Città di Segrate

Direzione Sviluppo del Territorio Servizi Tecnici Servizi Ambientali
Ufficio Sostenibilità Urbana

RELAZIONE TECNICA

COMMITTENTE:	Comune di Segrate – via Primo Maggio, snc – 20054 SEGRATE (MI) - **C.F.** 83503670156 - **P.I.** 01703890150
APPALTATORE:	
OGGETTO DEL SERVIZIO	Servizio di manutenzione ordinaria non programmabile della rete stradale comunale, nonché servizio di sgombero neve e ghiaccio.



Il RUP
Ing. Annapaola De Lotto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000 e del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate

1 – PREMESSA GENERALE

L'articolo n°14 del Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n°285 e s.m.i, - Codice della Strada, contiene opportune indicazioni alle quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e compiutezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strade e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi.
Nello stesso articolo è stato opportunamente previsto, l'obbligo della manutenzione e della gestione delle strade nonché il controllo tecnico dell'efficienza delle medesime e delle relative pertinenze.
Ne consegue che tutte le infrastrutture al servizio della viabilità pedonale e veicolare devono sempre essere mantenute in efficienza da parte degli Enti proprietari o dei soggetti esercenti che sono tenuti alla loro gestione.

2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Questo contratto ha lo scopo di rispondere a tutte le esigenze di interventi di piccola entità da eseguire sulle strade comunali, causati da fattori diversi, che possano pregiudicare la sicurezza degli utenti. Sono interventi non programmabili che non possono quindi far parte di un progetto di riqualificazione o di manutenzione straordinaria, ma che si rendono necessari nell'arco dell'anno.
Nello specifico trattasi di interventi di manutenzione ordinaria non programmabile della pavimentazione stradale (Strade, marciapiedi, aree accessorie, etc) e dell'espletamento del servizio di sgombero neve e ghiaccio della rete stradale comunale.

Di seguito le modalità di esecuzione dell'appalto:

2.1. <u>Manutenzione ordinaria non programmabile della rete stradale comunale</u>

La natura dei lavori previsti è di tipo prettamente manutentivo, avente caratteri di ripetitività e serialità, ovvero lavori di cui non è nota a priori la consistenza e la localizzazione.
Le tipologie di intervento contemplate dal presente appalto consistono, a titolo indicativo ma non esaustivo (si rimandano i dettagli al Capitolato speciale d'Appalto), nell'esecuzione delle lavorazioni elencate nei successivi commi, comprensive di tutte le forniture, provviste, apprestamenti di sicurezza necessari per darle finite e compiute, secondo quanto previsto dal presente disciplinare secondo le regole dell'arte.
Infine, oltre a dover garantire un **servizio di reperibilità**, una minima quota potrà essere destinata alla fornitura di materiali stradali sciolti quali ad esempio asfalto del tipo "invernale", calcare, ghiaia, paletti dissuasori, ad uso magazzino, secondo le necessità evidenziate dalla D.L.
Le lavorazioni previste consisteranno principalmente ed indicativamente, nelle seguenti:
<u>Ripristino manto stradale di natura bituminosa</u>

- ➔ *allestimento del cantiere stradale secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e ai sensi del Codice della Strada vigente;*
- ➔ *scarifica con fresatura vari spessori del tappetino di usura esistente;*
- ➔ *eventuale rimozione del sottofondo ammalorato, fino a profondità necessaria;*
- ➔ *eventuale formazione cassonetto stradale ove mancante;*
- ➔ *trasporto e conferimento alle PP.DD. del materiale di risulta;*
- ➔ *risagomatura di alcuni tratti con binder e/o tout-venant, secondo necessità;*
- ➔ *pulizia nastro stradale precedentemente fresato;*
- ➔ *rimozione e nuova posa a giusta quota di chiusini nonché eventuale sostituzione degli esistenti qualora necessario;*
- ➔ *stesura di emulsione bituminosa e posa di nuovo tappetino di usura;*
- ➔ *rifacimento segnaletica orizzontale e/verticale, compresa quella luminosa;*

<u>Ripristino manto stradale di natura lapidea/strade bianche</u>

- ➔ *allestimento del cantiere stradale secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e ai sensi del Codice della Strada vigente;*
- ➔ *demolizione pavimentazione lapidea/rimozione puntuale di elementi ammalorati;*

➔ *eventuale formazione di cassonetto stradale ove mancante;*
➔ *trasporto e conferimento alle PP.DD. del materiale di risulta;*
➔ *allettamento e posa di elementi lapidei nuovi o precedentemente recuperati in sito/ ricarica-intasamento delle buche con materiale arido, secondo quanto preesistente o secondo indicazioni della D.L. fino a livellamento piano stradale/manufatto esistente;*
➔ *rimozione e nuova posa a giusta quota di chiusini nonché eventuale sostituzione degli esistenti qualora necessario;*
➔ *rifacimento segnaletica orizzontale e/verticale, compresa quella luminosa.*

<u>Ripristino marciapiedi (cordoli)</u>
➔ *allestimento del cantiere stradale secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza e ai sensi del Codice della Strada vigente;*
➔ *taglio di pavimentazione stradale con fresa a disco;*
➔ *demolizione di pavimentazione stradale a ridosso della cordonatura e relativo massetto di rinfianco, con rimozione o eventuale recupero dei cordoli, in cls o granito;*
➔ *trasporto e conferimento alle PP.DD. del materiale di risulta;*
➔ *sostituzione/riposizionamento di cordolo in cls/granito, nuovo o precedentemente recuperato;*
➔ *completamento del massetto di allettamento in cls a ridosso della cordonatura;*
➔ *rimozione e nuova posa a giusta quota di chiusini nonché eventuale sostituzione degli esistenti qualora necessario;*
➔ *ripristino della pavimentazione stradale a ridosso della cordonatura modificata;*
➔ *ripristino della pavimentazione del marciapiede, come preesistente;*
➔ *rifacimento segnaletica orizzontale e/verticale, compresa quella luminosa.*

<u>Ripristino marciapiedi (pavimentazione)</u>
➔ *allestimento del cantiere stradale secondo le regole dell'arte e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza;*
➔ *scarifica con fresatura del tappetino di usura esistente;*
➔ *eventuale demolizione del sottofondo in cls ammalorato, fino a profondità necessaria;*
➔ *trasporto e conferimento alle PP.DD. del materiale di risulta;*
➔ *completamento/risanamento massetto di sottofondo in cls, secondo necessità e livellamento a quota rustico;*
➔ *pulizia tratto precedentemente fresato;*
➔ *rimozione e nuova posa a giusta quota di chiusini nonché eventuale sostituzione degli esistenti qualora necessario;*
➔ *stesura di emulsione bituminosa e posa di nuovo tappetino di usura;*
➔ *rifacimento segnaletica orizzontale e/verticale, compresa quella luminosa.*

<u>Varie opere puntuali e/o di messa in sicurezza stradale</u>
➔ *formazione di scivoli per l'abbattimento delle barriere architettoniche in prossimità di attraversamenti pedonali, semaforici o altri punti sensibili;*
➔ *formazione rialzi localizzati di carreggiata (dosso, attraversamento pedonale rialzato);*
➔ *supporto a indagini geologiche su terreni con eventuale asportazione e smaltimento del materiale di risulta o reinterro;*
➔ *sistemazione banchina stradale in terra/materiale calcareo/conglomerato bituminoso;*
➔ *riempimenti di buche stradali in materiale bituminoso (asfalto tipo invernale, binder) o in materiale arido (calcare, ghiaia, ecc.);*
➔ *piccoli rappezzi da eseguire a mano;*
➔ *rappezzi localizzati di modesta entità, anche frequenti sul medesimo tratto di strada ma non continui (che non richiedono il rifacimento di un intero tratto di corsia), da eseguire a macchina;*
➔ *riposizionamento o sostituzione di brevi tratti di cordoli o elementi lapidei;*

➔ *piccole opere murarie di ripresa e ripristino (parapetti in muratura e c.l.s., paramenti di finitura e zoccolini, paletti dissuasori, ecc.);*
➔ *sistemazione pozzetti e camerette (sostituzione anelli, messa in quota, sostituzione chiusini) o altri piccoli manufatti di servizio, formazione di canalizzazioni di vario tipo di proprietà comunale;*
➔ *riparazione o esecuzione a nuovo di impianti d'illuminazione pubblica. Interventi richiesti potrebbero prevedere la sola predisposizione dell'impianto (formazione di plinti, scavi, posa corrugati e pozzetti d'ispezione) oppure potrebbe essere richiesto anche la realizzazione dell'impianto comprensivo di: fornitura e posa in opera di pali, corpi illuminanti, quadri elettrici e relativo impianto elettrico per dare l'opera finita a regola d'arte.*
➔ *pulizia e risagomatura di cunette stradali e fossi di guardia, compreso eventuale spurgo tratti in condotta otturati, e smaltimento delle terre ai sensi della vigente normativa ambientale;*
➔ *consolidamento e/o risanamento di porzioni di manufatti in cemento armato, muratura di mattoni e/o pietrame;*
➔ *fornitura e posa di barriera di sicurezza.*

Servizio di Reperibilità

Per tutta la durata del Contratto, l'Appaltatore avrà l'obbligo di assicurare un servizio di **reperibilità e pronto intervento** attivo sulle 24 ore (*festivi compresi*) per l'esecuzione di interventi urgenti che si rendessero necessari a tutela della pubblica incolumità o per evitare eventuali danni imminenti al patrimonio stradale. Le tipologie d'intervento che potrebbero essere richieste nell'ambito del servizio di reperibilità consistono indicativamente in:

➔ *segnalazione di una situazione di pericolo potenziale, imminente o esistente di qualsiasi genere, mediante posizionamento di segnaletica posata conformemente al D.M. Infrastrutture e Trasporti del 10/07/2002, anche in caso di pioggia, neve, condizioni meteo avverse, a tutela della pubblica incolumità, compresa la fornitura e posa del materiale, il trasporto con idoneo autocarro e relativo personale specializzato;*
➔ *l'eliminazione delle condizioni di pericolo presente o potenziale tramite uno o più delle tipologie di interventi ricomprese nell'elenco del presente articolo 3), o analoghi, in particolare la ricarica di buche di qualsiasi dimensione mediate asfalto plastico a freddo, compresa la fornitura e posa del materiale, il trasporto con idoneo autocarro e relativo personale specializzato.*

2.2. Servizio di sgombero neve e ghiaccio della rete viaria comunale

Il servizio prevede ogni prestazione per garantire la pulizia dalla neve e dal ghiaccio tutta la rete viaria comunale, comprese: piazze, parcheggi, tratti dei marciapiedi in corrispondenza degli accessi agli edifici pubblici, così come di seguito sinteticamente definite e meglio dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto:

- *sgombero della neve e dell'eventuale formazione di ghiaccio da eseguirsi con mezzi meccanici adeguati o a mano;*
- *spargimento di sale da disgelo e sabbia da eseguirsi con mezzi meccanici adeguati o a mano, compresa fornitura degli stessi nonché ogni altra prestazione eventualmente necessaria per l'esecuzione del lavoro a regola d'arte.*

L'Appaltatore è obbligato ad iniziare le attività di cui al presente disciplinare ogni qualvolta si verifichino **nevicate superiori ai 5 cm e/o formazione di ghiaccio** e dovrà garantire la disponibilità di tutti gli automezzi necessari all'espletamento del servizio per tutte le *zone funzionali* descritte Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici allegati, garantendo la regolarità del servizio secondo le norme contrattuali.

3 – DURATA E IMPORTO DELLE PRESTAZIONI

Il presente appalto, avrà una durata di anni 2 (due) e sarà facoltà dell'amministrazione prorogare il contratto per ulteriori 2 (due) anni alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto
Il valore massimo stimato dell'Accordo Quadro, *comprensivo della durata iniziale, delle eventuali opzioni di proroga contrattuale e quinto d'obbligo e dell'eventuale proroga tecnica*, è pari a **Euro 3.561.368,16 Iva compresa,** come dettagliato nel quadro economico di seguito riportato

	QUADRO ECONOMICO	IMPORTI
1	**SERVIZIO MANUTENZIONE STRADE - PRIMO BIENNIO**	
1.1	**Base d'appalto**	**900.000,00 €**
	di cui per servizio di reperibilità	19.200,00 €
1.2	Oneri per la sicurezza (ex D.Lgs. 81/08) - compreso DUVRI - importo non soggetto a ribasso	27.000,00 €
1.3	**Totale servizio 1**	927.000,00 €
2	**SERVIZIO SGOMBERO NEVE - PRIMO BIENNIO**	
2.1	**Base d'appalto**	**150.000,00 €**
	***di cu**i indennità fermo mezzi*	*10.000,00 €*
2.2	Oneriper la sicurezza (ex D.Lgs. 81/08) - compreso DUVRI - importo non soggetto a ribasso	3.000,00 €
2.3	**Totale servizio 2**	153.000,00 €
2.4	**Totale Importo a Base di Gara**	**1.080.000,00 €**
2.5	di cui per manodopera (servizio 1 e 2)	449.400,00 €
2.6	Eventuale quinto d'obbligo (servizio 1 e 2)	216.000,00 €
2.7	di cui oneri per la sicurezza (ex D.Lgs. 81/08) su quinto d'obbligo - compreso DUVRI - importo non soggetto a ribasso	10.800,00 €
2.8	**Totale generale**	**1.296.000,00 €**
3	**SERVIZIO MANUTENZIONE STRADE - SECONDO BIENNIO FACOLTATIVO**	
3.1	base d'appalto	900.000,00 €
	di cui per servizio di reperibilità	19.200,00 €
3.2	Oneri per la sicurezza (ex D.Lgs. 81/08) - compreso DUVRI - importo non soggetto a ribasso	27.000,00 €
3.3	**Totale servizio 1**	927.000,00 €
4	**SERVIZIO SGOMBERO NEVE - SECONDO BIENNIO FACOLTATIVO**	
4.1	base d'appalto	150.000,00 €
	di cui indennità fermo mezzi	10.000,00 €
4.2	Oneri per la sicurezza (ex D.Lgs. 81/08) - compreso DUVRI - importo non soggetto a ribasso	3.000,00 €
4.3	**Totale servizio 2**	153.000,00 €
4.4	**Totale**	**1.080.000,00 €**
4.5	di cui per manodopera (servizio 1 e 2)	449.400,00 €
4.6	Eventuale quinto d'obbligo (servizio 1 e 2)	216.000,00 €
4.7	di cui oneri per la sicurezza (ex D.Lgs. 81/08) su quinto d'obbligo - compreso DUVRI - importo non soggetto a ribasso	10.800,00 €
4.8	**Totale generale**	**1.296.000,00 €**
	Totale generale primo+secondo biennio (2.8 + 4.8)	**2.592.000,00 €**
5	**SOMME A DISPOSIZIONE**	
5.1	IVA 22%	570.240,00 €
5.2	Eventuale proroga tecnica (mesi 6)	270.000,00 €
5.3	Contributo ANAC	660,00 €
5.4	Supporto al RUP di cui all'articolo 15 comma 6 del codice (1%)	10.800,00 €
5.5	CNPAIA 4% su supporto al RUP	432,00€
5.6	Iva 22% su supporto al RUP e CNPAIA	2.471,04 €
5.7	IVA 22% su proroga tecnica (5.2)	59.400,00 €
5.8	Incentivo funzioni tecniche 2%	51.840,00 €
5.9	IRAP gravante su incentivi funzioni tecniche	3.525,12 €
5.10	**Totale somme a disposizione (5)**	**969.368,16 €**
6	**TOTALE GENERALE ACCORDO QUADRO**	**3.561.368,16 €**

4- SEDE OPERATIVA

L'Appaltatore deve disporre di una sede operativa entro una distanza massima di 50 km dal Municipio di Segrate (MI) via Primo Maggio 20054

5- OBIETTIVI

Obiettivo primario è quello di ridurre le segnalazioni dei cittadini, effettuando interventi preventivi su tutta la rete stradale e sulle strutture di pertinenza. Allo stesso tempo, con il servizio di sgombero neve/ghiaccio e il servizio di reperibilità, si punta ad efficientare gli interventi di messa in sicurezza stradale per tutto l'arco temporale della settimana, affinché attraverso un'azione preventiva atta a ridurre l'incidentalità stradale (vedi trend ultimo biennio 2024/2025 sotto riportato), si possano ridurre ulteriormente gli oneri derivanti da essi (sinistri stradali).

SINISTRI ACCERTATI SULLA RETE STRADALE	ANNO DI RIFERIMENTO
43	2024
31	2025

Scopo ultimo è quello di ridurre, nel lungo periodo, i costi variabili destinati alla manutenzione a guasto con l'obbiettivo finale di avere un appalto di manutenzione ordinaria programmata, strutturato su una miglior qualità degli interventi e una preventiva gestione contabile.

Il Dirigente/RUP Ing. Annapaola De Lotto

Documento informatico sottoscritto con firma digitale (art. 24 D.Lgs. n. 82/2005)

Annapaola
De Lotto
02.10.2026
15:43:24
GMT+02:00